

## Baix Empordà ( CASTELL-PLATJA D'ARO )

Perfecta situación, en Platja d´Aro



**Ref.:** F2476

**Situación:** Baix Empordà

**Superficie:** 436 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 5

**Precio:** 2.100.000 €

### Descripción:

Superficie Parcela: 772 m<sup>2</sup> aprox.

Superficie Casa: 436,20 m<sup>2</sup> aprox.

Distribución: Planta Baja: Recibidor, escalera distribuidor, despacho, aseo, espaciosa cocina con isla central, sala de aguas, salón con chimenea, comedor, 1 suite con salida a jardín.

Planta Primera: distribuidor, 2 habitaciones, 1 baño completo. 1 suite con vestidor y salida a porche/terraza.

Planta sótano: Garaje, y salas para instalaciones. 1 baño completo.

Observaciones: Casa bien situada. Precioso jardín con porche y comedor de verano con zona de barbacoa. Piscina de agua salada.

Pavimento de parquet, calefacción por radiador (gas natural), aire acondicionado en toda la casa. Acumulador de agua, descalcificador, osmosis. Casa preparada para poner ascensor, desde sótano a primera planta.

Certificado energético G, consumo de energía 381, emisiones Co<sup>2</sup>: 80.





