

## Zona alta ( BARCELONA )

Totalmente reformado, junto P<sup>o</sup> Sant Gervasi.



**Ref.:** P2478

**Situación:** Zona alta

**Superficie:** 72 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Precio:** 475.000 €

### Descripción:

Superficie: 72 m<sup>2</sup> aprox. más balcón.

Distribución: Recibidor, salón comedor con salida a balcón, cocina con zona para comer, 2 habitaciones (1 suite), 2 baños, armario para lavandería.

Observaciones: Piso totalmente reformado, muy bien distribuido, todo exterior, tranquilo con mucha luz., para entrar a vivir.

Cocina totalmente equipada (horno, microondas, frigorífico y lavavajillas panelados). Baños totalmente equipados (mampara en duchas, paredes de microcemento. Pavimento de parquet, carpintería de aluminio, calefacción y aire acondicionado por conducto. Alarma

Muy bien ubicado, junto colegios, diversidad de comercios y comunicado por transporte público (FGC y autobuses).

Gastos de comunidad: 77 € mensuales.

Certificado energético, nivel energético de emisiones: F, 56, nivel energético de consumo: G, 268.





